



Amrapali Village Residents Welfare Association

Amrapali Village, Gyan Khand-II, Kaala Patthar, Indirapuram
Ghaziabad-201014 (U.P.) # Registration Number: I-52637 / 2009

Email: avrwagzb@gmail.com # www.avrwa.com # www.facebook.com/avrwa

Ref : AVRWA/2016-17/L4

Dated: 26th May 2016

To,

M/s Ultra Home Construction Pvt. Ltd.
[Shri Ajay Kumar, Director (coordination)]
Amrapali Corporate Office,
Sector 62, Noida (UP).

Subject: Open the locked office of AVRWA and handover the keys to President, AVRWA.

Dear sir,

Please refer to AVRWA's earlier letters requesting you to instruct the maintenance in charge to open locked RWA office and handover its keys to the AVRWA. As you are aware that the new board of executive committee of our association has been constituted on 15.5.2016 and started functioning. But the designated RWA office is still locked and key of the same is still with maintenance-in-charge.

In the meeting with residents held in May 2015, you had felt the requirement of a proper coordination team between AVRWA and maintenance office in the society. But how it can possible without any office for office bearers to sit in? Earlier, Residents had complained that the said designated office was being used by some unknown person with the consent of your maintenance in-charge. Residents had made a complaint also to the maintenance office but still no action has been taken. Maintenance in charge tells that the office will not be opened until an instruction for the same is not received from your side. AVRWA has started a lot of welfare measures viz. cleaning of common areas, shaft, staircases etc. and are planning to start plantation in the society in co-ordination with maintenance staffs. Besides, a lot of other activities for welfare measures may be performed and an office is required to perform all such activities for welfare of the society.

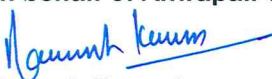
In this regard, kind attention is also drawn to the meeting held in March 2013 (copy enclosed) between the representatives of AVRWA and your company in presence of OSD, Ghaziabad Development Authority wherein you were directed to hand over the keys of newly elected President of AVRWA. Since then, 3 years has been elapsed and two committees have completed their terms. Still the key of the office has not been handed over to the AVRWA.

In view of above, you are again requested to issue instructions to your maintenance agency to open the lock of AVRWA office at the earliest so that the AVRWA's office could be functioning smoothly and effectively. We are waiting for your quick and positive response.

Thanks and regards,

Encl: GDA's letter dated 21.3.2013.

On behalf of Amrapali Village Residents Welfare Association


(Rakesh Kumar)
Secretary

Copy to:

1. The Vice Chairman, Ghaziabad Development Authority.
2. The President, Federation of Apartment Owners Association, Ghaziabad.



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ गाजियाबाद।

पत्रांक: 91 /O.S.D.-D /2013

दिनांक 21/3/13

आज दिनांक 16-3-2013 को आम्रपाली विलेज आर0डब्लू0ए0 के पदाधिकारियों एवं प्रमोटर्स के प्रतिनिधि के साथ हुई बैठक का कार्यवृत्त

- 1- प्रमोटर मेन्टीनेन्स एजेन्सी का नाम एवं सम्पर्क हेतु अधिकृत व्यक्ति का नाम एवं मोबाईल नम्बर से आर0डब्लू0ए0 को सूचित करेंगे तथा उसे नोटिस बोर्ड पर डिस्प्ले करेंगे।
- 2- आर0डब्लू0ए0 के अध्यक्ष/सचिव द्वारा जारी किये गये नोटिसों एवं पत्रों को मेन्टीनेन्स इन्चार्ज नोटिस बोर्ड पर डिस्प्ले करेंगे।
- 3- अपार्टमेंट एक्ट के तहत केवल एक आर0डब्लू0ए0 को मान्यता दी जायेगी। इनके द्वारा अप्रैल महीने में चुनाव कराये जायेंगे। इस चुनाव में सभी प्लैट आनर्स सहभागिता करने के लिए स्वतन्त्र हैं।
- 4- आर0डब्लू0ए0 का आफिस फिलहाल ताला बन्द कर दिया जाय। अप्रैल/मई महीने में इस आर0डब्लू0ए0 के बाद जो भी प्रेसीडेंट चुन कर आयें, उन्हें हैण्ड ओवर कर दिया जाय।
- 5- आर0डब्लू0ए0 मेन्टीनेन्स एजेन्सी और बिल्डर के अतिरिक्त कोई नोटिस निकालता है तो वह शून्य है।
- 6- क्लब और लाईब्रेरी के बारे में निश्चित किया गया कि श्री एच0पी0 अग्रवाल और श्री बी0के0 घोष दोनों लोग एक सप्ताह में निरीक्षण करेंगे और क्लब में कोई कमी होगी तो उसकी सूचना सीधे मुझे देंगे। सभी प्रकार के कार्य पूर्ण कर क्लब व पुस्तकालय को आर0डब्लू0ए0 को चुनाव बाद हैण्डओवर किया जायेगा।
- 7- जब तक आर0डब्लू0ए0 को आफिस हैण्डओवर नहीं होता है तब तक पार्को अथवा अन्य स्थानों पर अपनी मीटिंग कर सकते हैं, मेन्टीनेन्स इन्चार्ज इसकी व्यवस्था करेंगे।
- 8- मेन्टीनेन्स और डी0जी0 चार्जज आर0डब्लू0ए0 के इलेक्शन तक पूर्ववत् रखे जायेंगे तथा इलेक्शन के 30 दिन के अन्दर इसके हैण्डओवर की कार्यवाही पूर्ण की जायेगी।

(धर्मन्द् प्रताप सिंह)
विशेष कार्याधिकारी

पृष्ठोंकन संख्या-

दिनांक

- प्रतिलिपि: 1- श्री अजय कुमार, डायरेक्टर, आम्रपाली ग्रुप, मै0 अल्ट्राहोम कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, कार्पोरेट आफिस री-56/40, सैक्टर-62, नोएडा, गौतमबुद्धनगर को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- 2- श्री विवेक गुप्ता, जनरल सिक्रेटरी, आर0डब्लू0ए0, आम्रपाली विलेज, इन्दिरापुरम को आवश्यक कार्यवाही हेतु।

(धर्मन्द् प्रताप सिंह)
विशेष कार्याधिकारी